



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2025 № 1944

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 107-З от 16.06.2025 (карточка 50:28.40217),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Московская область, г Домодедово, д Данилово, Российская Федерация, городской округ Домодедово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0100202:851;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка: 515 кв.м;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Сектор 4.8.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.24 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1; Пятая подзона аэродрома

Москва (Домодедово) Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона; Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с нормами и требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья. Использовать земельный участок в соответствии с нормами и требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере - 744 901,15 руб. (Семьсот сорок четыре тысячи девятьсот один рубль 15 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка - 148 980,23 руб. (Сто сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 23 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка - 22 347,03 руб. (Двадцать две тысячи триста сорок семь рублей 03 копейки).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosrcg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева

